

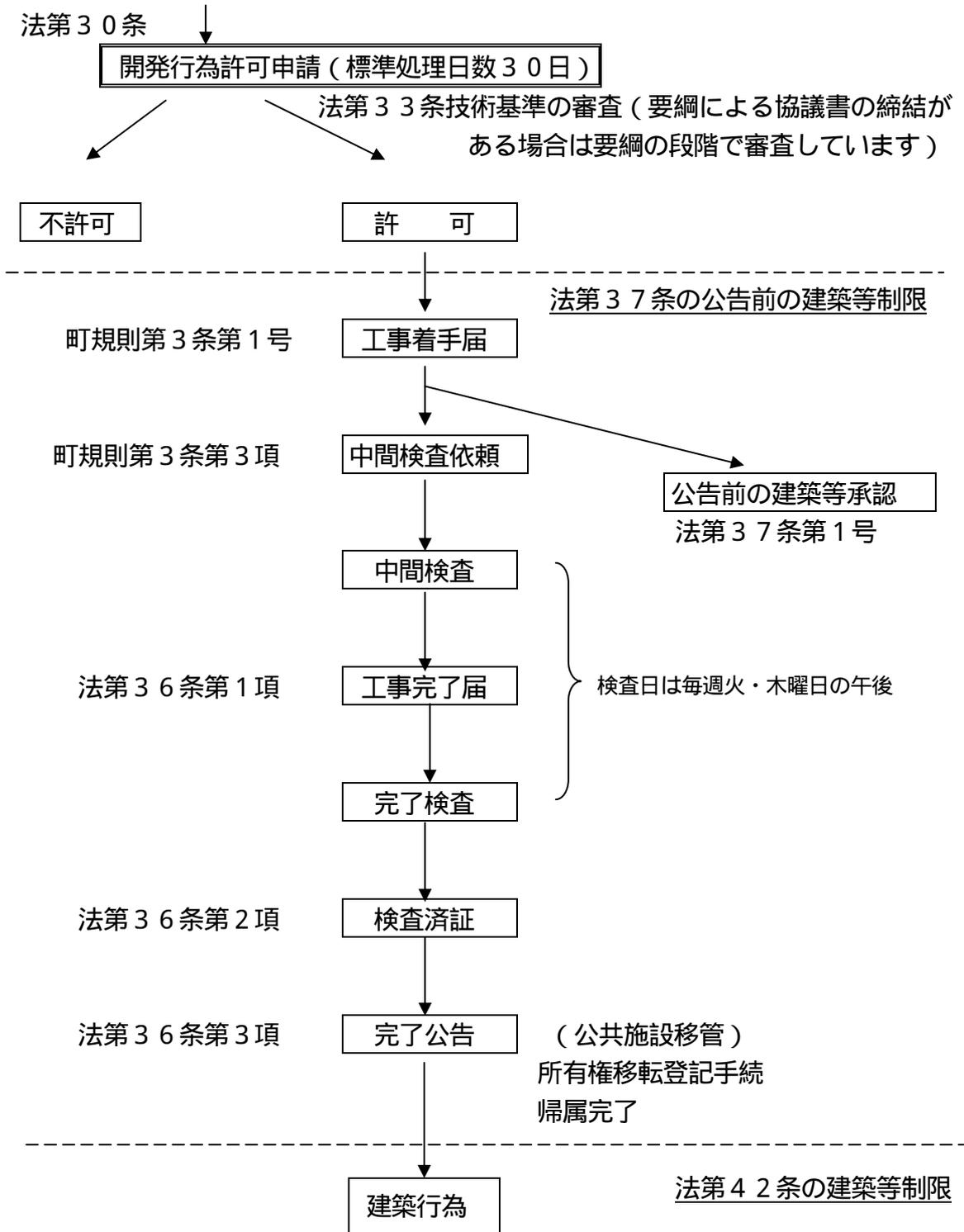
都市計画区域（市街化調整区域を除く）・準都市計画区域・都市計画区域及び準都市計画区域以外の区域における手続きフロー

事前相談（概ね1週間）

松伏町宅地開発指導要綱による協議（3～4週間）

2戸以上の分譲住宅などは協議書の締結が必要

（法第32条の協議・同意）



市街化調整区域における手続きフロー

法第29条開発許可の場合

事前相談（概ね1週間）

松伏町宅地開発指導要綱による協議（3～4週間）

2戸以上の分譲住宅などは協議書の締結が必要

（法第32条の協議・同意）

法第30条

開発行為許可申請（標準処理日数30日）

法第33条技術基準・法第34条立地基準の審査（要綱による協議書の締結がある場合は要綱の段階で審査しています）

不許可

許可

法第37条の公告前の建築等制限

町規則第3条第1号

工事着手届

町規則第3条第3項

中間検査依頼

公告前の建築等承認  
法第37条第1号

中間検査

法第36条第1項

工事完了届

検査日は毎週火・木曜日の午後

完了検査

法第36条第2項

検査済証

法第36条第3項

完了公告

（公共施設移管）  
所有権移転登記手続  
帰属完了

建築行為

法第42条の建築等制限

法第43条建築許可の場合

省令第36条第1項第1号・第2号の技術基準、

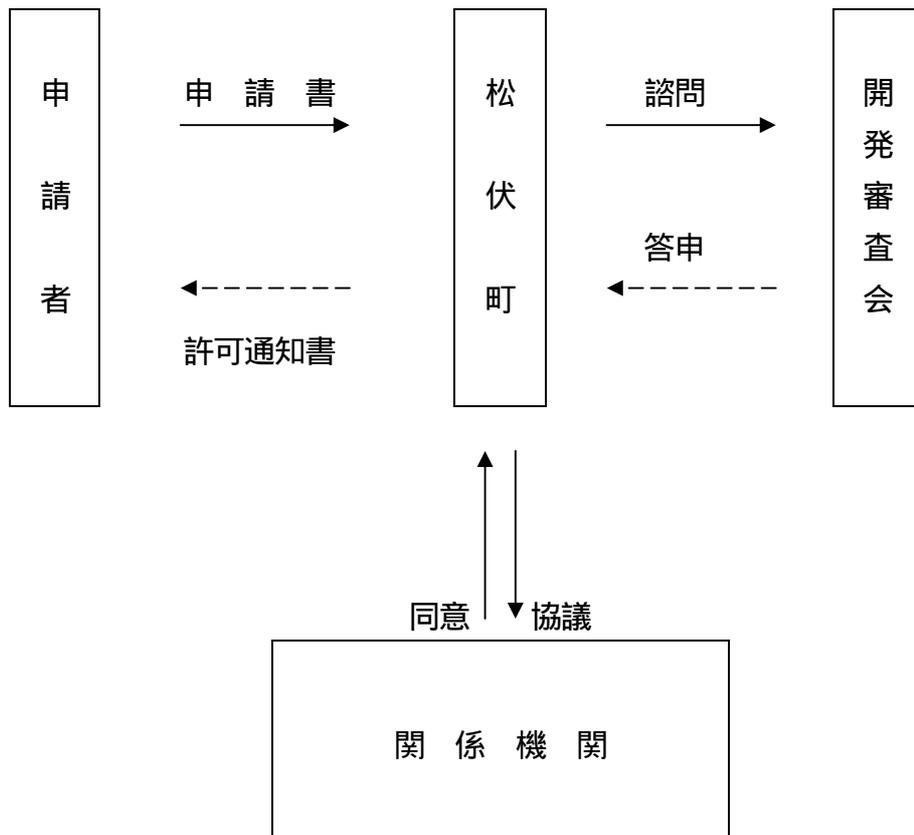
同項第3号の立地基準の審査

建築許可申請

許可

不許可

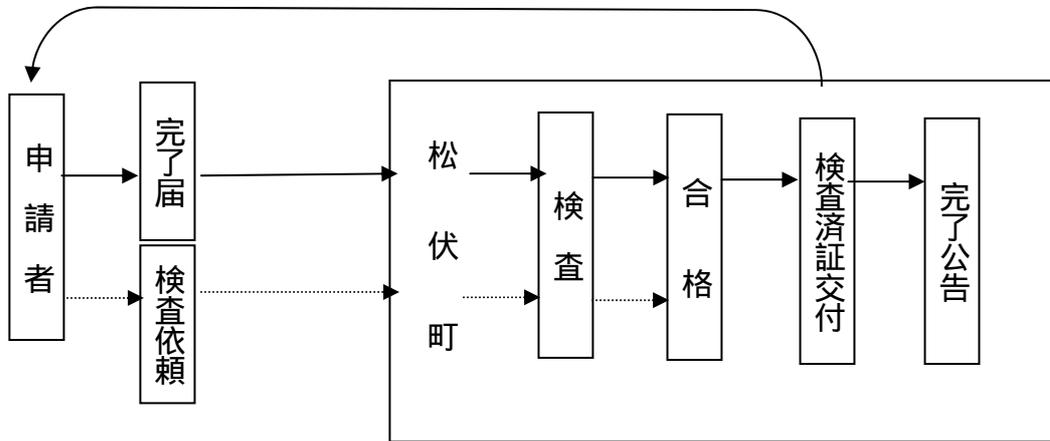
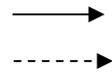
開発行為・建築等許可（法第29条第1項、同法第2項、法第43条）申請



審査会事務局（県庁開発指導課）に提出する（法第34条第10号または政令第36条第1項第3号ホに該当するものに限る）。

### 工事検査の手続

- ・ 完了検査の場合
  - ・ 中間検査の場合（中間検査を行う必要がある場合に限る。）
- 検査にかかる機材の準備、測定などは申請者が行います。



### その他の許可申請及び届出等

