

令和 4 年度 第 9 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 4 年 1 2 月 2 6 日 (月) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場第二庁舎 3 階 3 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 2 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜 佐 子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	×
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	山 崎 秀 夫	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	×	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○		舛 田 晃 (最適化推進委員)	○
	山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○		滑 川 浩 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長 後藤 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-------	---------------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
- 日程第 2 諸報告について
- 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について
- 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 5 議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集計画の決定を求める件について
- 日程第 6 議案第 4 号 農地法施行規則第 9 5 条第 1 項の該当の有無に関する農業委員会意見書について
- 日程第 7 報告第 1 号 農業用施設に係る届出書の受理について
- 日程第 8 報告第 2 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について

会議の件名	議事録
<p>1. 開会</p> <p>日程第1</p> <p>日程第2</p>	<p>後藤事務局長が開会を告げる。午後1時30分</p> <p>【あいさつ】</p> <p>◎事務局長 皆さん、こんにちは。 これより、令和4年度第9回農業委員会定例総会を始めさせていただきます。</p> <p>年の瀬が近づき、段々と寒さが厳しくなってきました。 未だに松伏町でもコロナウイルスが落ち着くことなく若干、感染者数が増えている状況でございます。皆様におかれましても年末年始は、お体に気をつけていただきたい思います。 それでは、山崎会長からご挨拶をいただきたいと思います。</p> <p>◎会長 改めまして皆さん、こんにちは。 大変寒い中、ご出席いただきありがとうございます。 今年もあと数日で年越しでございます。どうか十分に健康には気を付けてお過ごしください。 さて、来年の4月より五反要件が撤廃されます。現在、これについては事務局が情報を集めている最中ですので、正確な情報が届きましたら今まで以上に慎重なご審議をよろしくお願いいたします。 それでは、本日も議案が多数ございますので慎重にご審議の程よろしくお願いいたします。</p> <p>◎事務局長 ありがとうございました。では、会長は総会の議長となることとなっておりますので、よろしく申し上げます。</p> <p>【開会の宣言】</p> <p>◎議長 ただいまから、令和4年度第9回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員12名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p>【会議録署名委員の指名について】</p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 5番 横川 朝治 委員 6番 岡田 嘉男 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p>【諸報告について】</p>

<p>日程第 3</p>	<p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>◎事務局 議案書の訂正について</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p> <p>【議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 3 議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件についてを上程いたします。 No. 1 について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は 1 ページをご参照願います。 譲受人は〇〇〇〇〇-〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。 譲渡人は〇〇〇〇です。 申請地の地目は田で、面積は〇〇〇㎡です。 また、売買金額は、〇〇〇万円で、1 反当たり〇〇〇万円です。 移転理由については、農地売買事業による経営規模拡大です。 譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で〇〇〇〇㎡、そのうち田んぼが〇〇〇〇㎡、畑が〇〇〇〇㎡です。 おもな作付作物は水稻です。 農機具の所有状況は、トラクター、田植機、コンバイン、籾摺機、乾燥機、トラック、噴霧機、その他農機具を保有しています。 譲受人の農作業暦は 5 3 年で、その他世帯員の労働者は 3 人です。 また、申請地までの通作距離は 1 k m です。 世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間 3 0 0 日、〇の〇〇さんが年間 3 0 0 日、〇の〇〇さんは、年間 3 0 0 日〇の〇〇さんは、3 0 0 日です。 年間の世帯合計で 1 2 0 0 日になり、年間の農作業従事日数 1 5 0 日以上要件は満たしています。 今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は、合計〇〇〇㎡になり、五反要件は満たしています。</p>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺地域との関係については、田については、引き続き水稻栽培をし、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。

よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎永野委員

12月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしくお願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

許可に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は許可されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は2ページをご参照願います。

譲受人は〇〇〇〇〇-〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

申請地の地目は山林で現況は畑です。面積は〇〇〇㎡です。

また、売買金額は、〇〇〇万円で、1反当たり〇〇〇万円です。

譲渡理由については、譲渡人は労力不足によるもので、譲受人は、経営拡大です。

譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で〇〇〇〇㎡、そのうち田んぼが〇〇〇〇㎡、畑が〇〇〇〇㎡です。

おもな作付作物は水稻、じゃがいもです。

農機具の所有状況は、トラクター、田植機、コンバイン、籾摺機、乾燥機、トラック、噴霧機、その他農機具を保有しています。

譲受人の農作業暦は20年で、その他世帯員の労働者は2人です。

また、申請地までの通作時間は1分です。

世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間50日、〇の〇〇さんが年間1

〇〇日、〇の〇〇さんは、年間50日です。世帯合計で200日になり、年間の農作業従事日数150日以上要件は満たしています。

今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は、合計〇〇〇㎡になり、五反要件は満たしています。周辺地域との関係については、田については、引き続き水稻栽培、畑は野菜を栽培し、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。

よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎会長

12月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしくお願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

許可に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は許可されました。

日程第4

【議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】

◎議長

続いて、日程4議案第2号農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。

No.1について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は3ページです。土地利用計画図は1ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は畑、〇〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇-〇に本店を構えている。〇〇〇〇 代表取締役〇〇〇〇さん。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇さん年齢〇〇歳です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由について、弊社は申請地の隣地を所有しており、〇〇〇〇として利用し事業を行っております。申請地は所有者や関係者に耕作を行う者がなく、放置されている状態にあります。また、道路にも接しておらず、利用が困難な

状態となっています。〇〇〇〇の追加購入に伴い敷地の拡張について検討をしていたところ、譲渡人より譲渡の提案がありました。

申請地を購入することにより〇〇〇〇にゆとりができ作業の効率化がなされ、経営力の向上を図ることができます。事業場の必要性、有効性はもちろん、土地の有効活用に資するものと思量いたします。

以上の理由から今回申請にいたしました。

工事期間は許可後から〇ヶ月間を予定しています。

被害防除対策については、敷地境界沿い高さ3メートルの安全鋼板を設置します。

資金計画について、用地費で〇〇〇万円、造成費で〇〇〇万円、その他ユンボ購入費で〇〇〇万円です。合計で〇〇〇〇万円です。全額自己資金で対応することと、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

12月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしくお願いたします。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は4ページです。土地利用計画図は2ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は畑、〇〇〇㎡、同所〇〇〇〇〇-〇、地目は畑、〇〇〇㎡、同所〇〇〇〇〇-〇、地目は畑、〇〇〇㎡、合計で〇〇〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇-〇に本社を構えている、〇〇〇〇 〇〇〇〇さんです。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方で

す。
転用目的は〇〇〇〇です。
転用理由について、弊社は、〇〇〇〇〇-〇に本社を構えており、〇〇〇〇を営んでいる会社でございます。
この度、〇〇〇の3筆に新たに〇〇〇〇を設けたく、農地転用許可申請をいたしました。
弊社は〇〇〇〇に創業したばかりの会社でございます。現在は〇〇〇〇を所有しておらず、本社を設けている敷地内の一部に〇〇〇〇と、〇〇〇〇を入れている〇〇〇〇を置いておりますが、従業員の増加に伴い車通勤の社員も増えたため敷地が手狭になってきております。
そこで、新たに〇〇〇〇を設け、〇〇〇〇と〇〇〇〇をそちらに移そうと考え、適切な土地を探しておりました。
そんな中、今回の申請地を見つけることができ、こちらは面積が〇〇〇〇㎡ありとても広い土地で、前面道路が7m強あり移動がしやすくなっております。
農地以外の土地や、市街化区域等も探しましたが、本社から遠い、敷地が狭いなどなかなか希望条件に適した土地が見つかりませんでした。
本申請地は土地の広さが申し分なく、〇〇〇〇より距離にして車で約5分の場所に位置しているため、〇〇〇〇も容易に行うことができます。
以上の理由から今回申請にいたしました。
工事期間は令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日を予定しています。
被害防除対策については、敷地外周に万年塀を設置して被害防除を行います。敷地内は砂利敷きです。
資金計画について、造成費〇〇〇万円、その他費用で〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。賃貸借のため用地費はございません。全額自己資金で対応することので、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画について問題ありません。
また、譲受人は〇〇〇〇で〇〇〇〇ほど耕作しています。こちらはあくまでも〇〇〇〇さんが個人で所有している〇〇〇〇を会社で耕作しており、〇〇〇〇の〇〇〇〇も〇〇〇〇さんの所有しているものを使っているそうです。
なお、〇〇〇〇や〇〇〇〇については、屋根のある場所に置くのではなくブルーシートで対応するとの事でした。
説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎柴田委員

12月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。
以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。
よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.3 について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は5ページです。土地利用計画図は3ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は畑、〇〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇〇-〇に本店を構えている。〇〇〇〇 代表取締役〇〇〇〇さん。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由について、弊社は〇〇〇〇を営んでおり、〇〇〇〇の〇〇〇〇を置くために申請いたしました。

今まで、〇〇〇〇は外注工事として発注していましたが、工程的に合わないことが多くなり、少しの〇〇〇〇は自社施工として計画しました。

現在、本店では〇〇〇〇を置く余裕がないためどうしても必要になり、〇〇〇〇内での工事も多いため、〇〇〇〇で土地を探していました。市街化区域、市街化調整区域の非農地も探しましたが条件に合う土地が見つからず困っていたところ、申請地を紹介してもらいました。

隣接する雑種地の土地を一体利用することで、弊社の希望する土地の広さ、申請地まで車で約〇〇分の位置で、条件に合う土地と判断し、当地を選定いたしました。

なお、〇〇〇〇は順次購入していく予定です。

以上の理由から今回申請にいたしました。

工事期間は許可後から〇ヶ月間を予定しています。

被害防除対策については、申請地南側については柵渠で被害防除を行います。西側北側については法面を作り被害防除を行います

資金計画について、用地費で〇〇〇万円、造成費で〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

12月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.4 について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は 6 ページです。土地利用計画図は 4 ページになります。

申請地は○○○○○-○、地目は田、○○○㎡、外 1 0 筆の一体の農地です。

面積は合計で○○○○㎡です。

譲受人は○○○○を運営している、○○○○さんです。

譲渡人は○○○○○-○に居住されている○○○○さんと外 8 名です。

転用理由については、当法人は、○○○○○-○の場所に○○○○を運営しています。現在、従業員は日勤で約 1 0 0 人勤務しており、そのほとんどが車通勤です。○○○○は平日午前中平均 1 0 0 人、午後平均 3 0 人○○○○していただいております。

現在は○○○○で○○○○していますが、○○○○を通常に戻すと○○○○の利用者は更に増加します。

また、○○○○○のときは、非常勤を含め通常の 1. 3 倍の従業員が必要になり、○○○○では、○○○○○に車で○○○○していただかなければならなくなり、慢性的な○○○○○の状態です。

○○○○○の空きがないと○○○○○や、近隣の○○○○○に無断で停めてしまう方もいて近隣の方々に大変ご迷惑をかけることがあり、○○○○○に匿名の苦情があったこともありました。また○○○○○では○○○○○にともない○○○○○○○○○○している○○○○○○のために関係機関との協議を進めています。

○○○○○では従業員を約 3 0 人～4 0 人、増加する○○○○○を約 3 0 人～4 0 人になると計画しています。○○○○○を進めるうえで○○○○○の確保が絶対に必要になります。

条件にあう○○○○○が見つからず大変困窮していたので、○○○○○の不動産業を営んでいる○○○○○○に相談していたところ、今回の申出地の所有者様を紹介していただき、快く承諾していただきました。

申請地は計画で必要な最低限の○○○○○を確保することができ、また、○○○○○の道路対向ですので○○○○○にご負担なく利用していただける立地です。

以上の理由から今回申請にいたしました。

工事期間は許可後から○ヶ月間を予定しています。

被害防除対策については、敷地外週に擁壁を設置して被害防除対策を行います。敷地内は砂利敷きです。

また、既存の水路については資料の通りに付け替えとなり、不足分は払下げ

となります。

資金計画について、用地費で〇〇〇万円、造成費の〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

こちらの土地については令和〇年〇月〇日に農振除外済みです。
説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎石塚委員

12月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしくお願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.4について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は7ページです。土地利用計画図は5ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は畑、〇〇〇㎡の農地です。

申請者は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

申請理由については、現在、私達は〇〇〇にある〇〇〇〇に住んでいます。昨年〇〇〇〇が生まれ、これを機に将来のためにも思い切って〇〇〇〇購入しようと思いを決しました。

〇〇〇〇に際しいろいろ模索し、市街化区域や市街化調整区域の農地でない土地や物件を検討しましたが、一般に販売されている〇〇〇〇は〇〇〇〇を〇〇〇〇と〇〇〇〇も持てないほど狭小で、南側を向いた建物であっても隣接住宅の陰になり、日が当たらない部屋ができるような物件が多く、納得のいく物件等はととても高価で手が出ませんでした。そこで、広くて静かな場所はない

かと専門家に相談したところ、本件土地を紹介されました。ここであれば面積が十分に確保されているばかりか、近くに〇〇〇〇があり、市街地からもそれほど遠くないなどの良好な住環境と言えます。また、〇〇〇〇の支援や将来の〇〇〇〇を見据えた際にある程度、妻の実家には近い方がよく、〇〇〇〇である〇〇〇と私の通勤先がある〇〇〇との中間にも位置するため、通勤や〇〇〇〇への行き来に便利です。

以上の理由から申請をされました。

建物は木造2階建てです。工事期間は令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日を予定しています。

被害防除対策については、CB2～4段段積みで被害防除を行います。排水については合併浄化槽五人槽を設置して前面道路のU字溝に接続します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇万円、その他費用で〇〇〇万円、合計〇〇〇〇万円です。全額金融機関からの借り入れで対応するとのことで、住宅ローンの事前審査結果票が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎山崎委員

12月19日月曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。
よって、本案は承認されました。

日程第5

【議案第3号 経営基盤強化促進法18条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件について】

◎議長

続いて日程5議案第3号農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件についてを上程いたします。

事務局説明願います。

<p>日程第 6</p>	<p>◎事務局 お配りした資料をご参照お願いいたします。 1 ページ～7 ページのNo.1 5 までが新規での申請になります。No.1 6 から再設定、更新となるものです。 今回集計しましたところ、新規1 5 件、筆数4 9 筆、面積が4 0, 3 6 4 m²です。更新分は5 5 件、筆数1 8 0 筆、面積が1 2 5, 3 5 9 m²です。新規、更新合計で7 0 件、2 2 9 筆、面積は1 6 5, 7 2 3 m²になります。 農業経営基盤強化に関する基本的な構想の目標は、5 0 %で賃借比率は設定前2 3. 1 %、設定後2 3. 6 %、比較で0. 5 ポイントの上昇です。 引き続き担い手に集約できるようご協力お願いいたします。 また、農地利用配分計画（案）については、引き続き〇〇〇〇〇が耕作します。 説明については以上です。</p> <p>◎議長 説明が終わりましたのでこれについてご質疑、ご意見ありますでしょうか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 質疑なしと認め、これより採決いたします。 決定に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。よって、本案は決定されました。</p> <p>【議案第 4 号 農地法施行規則第 9 5 条第 1 項の該当の有無に関する農業委員会意見書について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 4 議案第 2 号農地法施行規則第 9 5 条第 1 項の該当の有無に関する農業委員会意見書についてを上程いたします。 No. 1 について、事務局説明願います。</p> <p>◎事務局 案内図は 8 ページです。 今回、売払いが行われる国有農地とは、昭和 2 1 年制定、昭和 2 7 年に廃止された自作農創設特別措置法によって、小作人へ売り渡すために国が地主から所有権を取得した土地です。そのほとんどは耕作目的での売渡し、または耕作目的以外での売払いがされ、処分されてきましたが、現在も国の所有として残っている土地があります。 この国有農地を農林水産省が買受け希望者へ払下げを行うに当たっては、買受け希望者が売払いの相手方に該当するか、つまり今後、農地として適切に管理していくことができる相手かどうか農業委員会に意見を求められます。 買受け希望者が売払いの相手方に該当するかどうかについては、農地法</p>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>第3条第2項各号には該当しないこととなっております。 また、面積要件の五反要件は除外されます それでは、入札参加申込者について説明させていただきます。 入札参加申込者は〇〇〇〇〇-〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇です。</p> <p>農機具の所有状況は、トラクター、田植機、モーター、コンバイン、耕運機、糶摺機、防除機、乾燥機、農業用車両、噴霧器を保有しています。 農作業暦は53年で、その他世帯員の労働者は2人です。 世帯の農作業従事状況は、〇〇〇〇さんは年間200日、〇の〇〇さんが年間150日、〇の〇〇さんが年間60日で、世帯合計410日になり、年間の農作業従事日数150日以上要件は満たしています。</p> <p>周辺地域との関係については、田については水稻栽培をし、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。</p> <p>よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 また、今回申請地の両隣を令和〇年〇月〇日取得されています。 説明については以上です。</p> <p>◎議長 説明が終わりましたのでこれについてご質疑、ご意見ありますでしょうか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 質疑なしと認め、これより採決いたします。 該当なしに賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。よって、本案は該当なしとされました</p> <p>日程第7</p> <p>【報告第1号 農業用施設に係る届出書の受理について】 ◎議長 続いて、日程5報告第1号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、農業用施設の届出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>日程第8</p> <p>【報告第2号 農地法第18条の規定による合意解約について】 ◎議長 続いて、日程5報告第1号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、合意解約がありましたのでご報告させていただきます。</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

◎議長

以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。
その他として、委員または事務局から何かありますか。

(なし)

◎議長

その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。
次回の総会後には集合写真の撮影がございますので、体調を崩さないように注意していただき、全員に出席していただきたいと思います。
本日はお疲れ様でした。