

令和 5 年度 第 9 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 5 年 1 2 月 2 5 日 (月) 午後 2 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場第二庁舎 3 階 3 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 2 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 3 時 1 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜 佐 子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	竹 内 隆	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○		舩 田 晃 (最適化推進委員)	○
	山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○		滑 川 浩 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-------	-------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
- 日程第 2 諸報告について
- 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 4 議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集計画の決定を求める件について
- 日程第 5 報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について
- 日程第 6 報告第 2 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について

会議の件名	議事録
<p>1. 開会</p> <p>日程第1</p>	<p>黒田事務局長補佐が開会を告げる。午後2時30分</p> <p><b>【あいさつ】</b></p> <p>◎事務局長補佐 皆さんこんにちは。 ただいまより令和5年度第9回松伏町農業委員会定例総会を始めさせていただきます。 まず、後藤事務局長は、他の会議と重なったため本日欠席となります。よろしくお祈いします。 それでは山崎会長ご挨拶をお願いいたします。</p> <p>◎会長 皆さんこんにちは。 農業収穫祭表彰式お疲れさまでした。 また、このところ大変寒くなってきましたのでお体にお気を付けてください。 今日の総会から新たに農業委員になられました竹内隆様が参加されています。竹内様より一言ご挨拶を頂戴したいと思います。 よろしくお祈いします。</p> <p>◎竹内委員 ただいまご紹介を頂きました竹内と申します。 先月は、農業収穫祭お疲れさまでした。 私は、農業委員になるのは、8年9年振りとなります。当時から年数もたっており、わからないことが多々あると思います。皆様からのご指導を頂きたいと思っております。また、農業委員会のために皆様とやっていきたいと思っております。 よろしくお祈いいたします。</p> <p>◎事務局長補佐 竹内委員ありがとうございました。 それでは会長は総会の議長となることとなっておりますので、よろしくお祈いします。</p> <p><b>【開会の宣言】</b></p> <p>◎議長 ただいまから、令和5年度第9回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員14名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p><b>【会議録署名委員の指名について】</b></p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 6番 岡田 嘉男 委員 7番 石塚 要 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p>



ます。現在敷地内には〇〇〇〇の〇〇〇〇を置いておりますが既存の敷地のみでは置場が足りず、〇〇〇〇の〇〇〇〇を購入しても店頭に並べられず困っておりました。なので新規に土地を探しておりましたが、市街化区域や非農業で希望の条件を満たす適当な土地を探す事ができませんでした。今回申請地の隣接地の宅地と建物を買うことが出来たため〇〇〇〇として一体利用し、販売を行いたいと思います。〇〇〇〇保有している車両につきましては、販売の際に納品して頂き、お客様に展示販売をしている為、作業の効率化を図りたいと思い今回土地を選定し申請致しました。

以上の理由から申請に至りました。

工事期間は〇〇〇〇から〇〇〇〇を予定しています。

被害防除対策については、敷地外周に30cmの簡易土留版で被害防除を行います。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、用地費で〇〇〇万円、造成費で〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

12月18日、月曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎須賀委員

現地は、狭い道ですけど出入りは、大丈夫なんですか。

◎事務局

出入りは、〇〇〇〇から行うため問題ありません。

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は2ページです。土地利用計画図は2ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇m<sup>2</sup>の農地です。  
譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている、〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。  
譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている、〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。転用目的は住宅敷地です。  
転用理由について、申請地にて自己用住居を建てる為に申請致します。現在居住中の住居は生前贈与を行い、名義変更が完了しております。私は現在、〇〇〇〇で〇〇と二人で生活をしています。現在同居している〇〇が〇〇して家を出ていき、将来介護が必要になった時を考え、〇〇〇〇が近くに住む本申請地に移り住みたいと考えました。  
今年の初めに体調が悪くなり〇〇に遠くから時間をかけて〇〇〇〇に来てもらうことを申し訳なく思い、本申請地での新築を決めました。  
また、〇〇が現在子育てをするにあたって近くに助けてくれる者がいないので〇〇が近い本申請地に引っ越し、私が生活を支えることがベストだと考えました。  
次に、私は犬を飼っており、現在住んでいる所は〇〇で犬を散歩するのにストレスを感じることが多く、〇〇が密集していない本申請地の近くは犬を散歩しやすいと考えました。土地面積が〇〇〇m<sup>2</sup>あるため庭に犬を放して遊べて、犬と生活するのにいい環境だと考え申請地に決めました。  
そして、申請地は〇に挟まれています。松伏町の〇〇〇〇〇〇〇〇〇の中では、この場所は浸水しないのではとの判断で購入を決めました。  
以上の理由をどうかご理解頂き処理していただけますよう、よろしくお願い申し上げます。  
以上の理由から申請に至りました。  
建物は〇〇〇〇です。工事期間は〇〇〇〇から〇〇〇〇を予定しています。  
被害防除対策については、敷地外周にCB2～3段済みで被害防除を行います。排水については合併浄化槽5人槽を設置して前面道路の側溝に接続します。  
資金計画について、用地費で〇〇〇〇万円、造成費で〇〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円です。合計で〇〇〇〇万円です。全額自己資金で対応すること、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。  
また、20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。  
説明については以上です。

◎議長  
続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎鈴木委員  
12月18日、月曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。  
以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長  
説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

<p>日程第 4</p>	<p>◎高橋委員        現地調査した際にあった小屋のようなものは、結果どうになりましたか。</p> <p>◎事務局        確認したところ、隣地宅地の〇〇〇〇の敷地内のため問題ありません。</p> <p>◎議長        以上質疑なしと認め、これより採決いたします。        承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。        よって、本案は承認されました。</p> <p>【議案第 2 号 経営基盤強化促進法 1 8 条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件について】</p> <p>◎議長        続いて日程 4 議案第 2 号農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集積計画の決定を求める件についてを上程いたします。        事務局説明願います。</p> <p>◎事務局        お配りした資料をご参照お願いいたします。        1 ページ～7 ページのNo. 1 ～No. 2 5 までが新規での申請になります。No. 2 6 からが再設定、更新となるものです。        今回集計しましたところ、新規 2 5 件、筆数 5 8 筆、面積が 4 1, 9 1 6 m<sup>2</sup>です。更新は 3 6 件、筆数 1 4 5 筆、面積が 9 8, 6 2 2 m<sup>2</sup>です。        新規、更新合計で 6 1 件、2 0 3 筆、面積は 1 4 0, 5 3 8 m<sup>2</sup>になります。        農業経営基盤強化に関する基本的な構想の目標は、5 6 %で貸借比率は設定前 2 3. 3 %、設定後 2 3. 7 %、比較で 0. 4 ポイントの上昇です。        引き続き担い手に集約できるようご協力お願いいたします。        また、今回の農用地利用集積計画で公社に貸借される土地は、農用地利用等促進計画（案）のとおり、引き続き〇〇〇〇〇が耕作する予定となっております。        説明については以上です。</p> <p>◎議長        説明が終わりましたのでこれについてご質疑、ご意見ありませんでしょうか。</p> <p>◎高橋委員        〇〇さんは再設定となっているが、〇〇さんが利用権を設定してませんでしたか。</p> <p>◎事務局        〇〇さんが利用権を設定していました。〇〇さんと協力して畑作を行っているとのことです。</p>
--------------	---

<p>日程第 5</p>	<p>◎議長  質疑なしと認め、これより採決いたします。  決定に賛成の方の挙手をお願いします。  (挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。よって、本案は決定されました。</p> <p>【報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長  続いて、日程 5 報告第 1 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局  〇〇地区において、転用届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p>
<p>日程第 6</p>	<p>【報告第 2 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について】</p> <p>◎議長  続いて、日程 6 報告第 2 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局  〇〇地区において、合意解約の届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長  以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。  その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>◎事務局  ・来月の総会日時について  ・第 2 回総務協議会について  ・第 2 回利用状況調査について</p> <p>◎議長  その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。  閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。</p> <p>◎高橋会長代理  長時間に渡りご審議ありがとうございました。  今年も残すところあと一週間となりました。インフルエンザが流行っていますが、良い年が迎えられるようお体にはお気を付けください。  本日はお疲れ様でした。</p>

--	--

午後 3 時 1 0 分、高橋会長代理の閉会の辞を以って終了する。