

令和 6 年度 第 1 1 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 7 年 2 月 2 5 日 (火) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場本庁舎 2 階 2 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 4 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜 佐 子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	×
7	石 塚 要	×	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	竹 内 隆	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○		舩 田 晃 (最適化推進委員)	○
	山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○		滑 川 浩 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長補佐 八子 主任 蓮沼 主事 林
-------	-------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について  
 日程第 2 諸報告について  
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について



<p>日程第 2</p>	<p>10番 小島 康平 委員 11番 竹内 隆 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p><b>【諸報告について】</b></p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>◎総務委員長 視察研修旅行お疲れさまでした。ご参加いただきありがとうございました。</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p>
<p>日程第 3</p>	<p><b>【議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</b></p> <p>◎議長 続いて、日程 3 議案第 1 号の農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について上程いたします。 時間短縮のため、朗読は省略いたします。 それではNo.1 について事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は 1 ページです。土地利用計画図は 1 ページになります。 申請地は○○○○○○○○、地目は○、○○○㎡の農地です。 申請人は○○○○○○○○に居住されている○○○○さん、年齢○○歳の方です。 譲渡人は○○○○○○○○に居住されている○○○○さん、年齢○○歳の方です。 転用目的は○○○○です。 転用理由は、私は、現在○○を利用して○○○を営み、主に○○○○を買い</p>

取り〇〇の 카테고리別に仕分けをして〇〇〇〇〇へ持ち込み販売をしております。

買い取った物を少量ずつ持ち込むのでは効率が悪く、ガソリン代が余計にかかるためある程度まとまってから出荷いたします。

業務を少しずつ拡大してまいりましたが、〇〇〇〇の室内はもちろん、室外も含めあらゆる場所に顧客から買い取った〇〇を保管しているため、〇〇〇に支障をきたしているため〇〇〇〇を探していました。非農地等をまず探しましたが、条件に見合うところが見つからず困っていたところ〇〇〇〇〇の所有者に譲渡していただくことを了承してもらいました。

今後は今までお断りしてきた〇〇〇〇の買取も可能となります。

また、隣地に影響を与えないように、申請地の隣地境界線には柵を設置し、境界線から 50 cmあけてその内側に資材を置くようにいたします。その際、積み重ねに関しては、〇〇〇〇は積み重ねをせず、〇〇〇〇〇〇については4本までを限度とし、その他の物についても概ね 1.5m以上は積み上げることは致しません。申請地に常に備える予定の車両・重機もございません。

以上の理由から申請をされました。

敷地内は砂利敷きです。工事期間は許可日から〇ヶ月間を予定しています。

被害防除対策については、既存 CB と柵を設置して対応します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎須賀委員

2月18日、火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。

次に、No.2 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局





承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。  
よって、本案は承認されました。

それではNo.4 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は4 ページです。土地利用計画図は4 ページになります。

申請地は○○○○○○○○、地目は○、○○○㎡の農地です。

申請人は○○○○○○○○に居住されている○○○○さん、年齢○○歳の方です。

譲渡人は○○○○○○○○に居住されている○○○○さん、年齢○○歳の方です。

転用目的は○○○○です。

転用理由は、私は○○○が所有する○○に住んでいますが○○○○なり、現在の住まいが○○になってきました。また、○○を○○してほしい旨も言付けられております。

現在○が○○○○○○で○○○○○○を経営しており、○○と一緒に従事しています。今後○○の継承や○○の○○○○○○、○○の管理をするために、○○の近くに○○○○○○と考えていました。近隣の○○や○○○○で土地を探しましたが、条件の見合う土地はありませんでした。

そんな中○○に相談したところ、申請地をすすめられました。この申請地であれば条件に見合い○○を建築できる面積も十分確保できるため、敷地の選定に至り申請いたします。

以上の理由から申請をされました。

建物は○○○○○です。工事期間は○○○○○○○○から○○○○○○○○までを予定しています。

被害防除対策については、隣地境界沿いに新設 CB2～3 段で対応します。

排水については合併浄化槽5人槽を設置し○○○○○○○○に埋設ヒューム管を埋設し横断しU 事項へ排水します。

資金計画について、用地費は○○○○のためありません。造成費、○○万円、建築費○○○○万円、合計で○○○○万円です。自己資金と借入で対応すること、住宅ローンの事前審査結果票と残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

また、20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

2月18日、火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくをお願いします。



す。

◎横川委員

2月18日、火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。

それではNo.6について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は6ページです。土地利用計画図は6ページになります。

申請地は○○○○○○○○○○、地目は○、○○○㎡の農地です。

譲受人は○○○○○○○○○○に○○を構えている○○○○○○○○○○です。

譲渡人は○○○○○○○○○○に居住されている○○○○さん、年齢○○歳の方です。

転用目的は○○○○○○○○○○です。

転用理由は、現在私は○○で○○○○をしています。

最初は、○○○○○、○○○○○で○○○○○○○をしていましたが、手狭になってきたので○○○○○に許可を得て○○○を○○○として○○○○し営業してきました。

弊社は近隣にお住いの方の○○○の○○○○○○○○○○のご依頼を多数いただいておりますが、所在地が○○に隣接していて出入口が○○あるので○○○○の出入りが可能なこともあり、他の○○○○○では受け入れできない○○○○○の○○○○○もあります。

現在は○○○○○などを○○○○○や事務所の周辺に並列で○○しています。

利用したい○○は他の○○を移動しなくては利用できないので大変時間がかかるのと移動の際に声を掛け合うなどして細心の注意を払うように指導していますが、○○○に大きな音がでるときなどはもう少しで接触しそうなことが何度もあります。

また、○○○の○○スペースが取れずに短時間の場合などは○○に○○○○してしまう方もいて弊社としては大変困窮していました。

そこであらたに○○○○○が必要となり、○○○○○に相談したところ申請地を譲っていただくこととなりました。また、ついでに○○○○○の○○と○○も一緒に購入してほしいとのお話があったため、弊社の代表が○○○の○○○

として購入いたします。

以上の理由から申請をされました。

敷地内は砂利敷きです。工事期間は〇〇〇〇から〇〇〇〇〇〇を予定しています。

被害防除対策については、敷地外周をCB3段積みで対応します。

資金計画について、用地費〇〇〇万円、造成費〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応することとすることで、金融機関からの残高証明書が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。

また、本申請地については〇〇〇〇〇〇〇〇〇に農振除外済です。説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎八木委員

2月18日、火曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。  
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。

◎議長

以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。  
その他として、委員または事務局から何かありますか。

◎事務局

- ・次期農業委員、最適化推進委員について
- ・来月の総会日時について
- ・農委だよりの発行について
- ・総務協議会について
- ・視察研修旅行会計報告

◎各地区委員

- ・松伏、魚沼、金杉、大川戸、田島、上赤岩、下赤岩の通水について

◎議長

その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。

閉会の挨拶を、高橋会長職務代理よりお願いします。

◎高橋会長職務代理

慎重審議ありがとうございました。

昨日までは寒かったですが、今日は風もなく暖かく過ごしやすい天気となっています。しかし、暖かくなると花粉がたくさん飛散し、花粉症の季節となります。春からの農作業に差し支えないようご自愛ください。

本日はお疲れ様でした。

午後2時40分、高橋会長職務代理の閉会の辞を以って終了する。  
会議の顛末を記載し、その正当なることを証するため、ここに署名する。

令和 年 月 日

議 長

\_\_\_\_\_

署名委員

\_\_\_\_\_

署名委員

\_\_\_\_\_