

令和 7 年度 第 1 1 回松伏町農業委員会会議録

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 会 議 日 時 | 令和 8 年 1 月 2 6 日 (月) 午後 1 時 3 0 分 |
| 会 議 場 所 | 松伏町役場第 2 庁舎 3 階 3 0 1 会議室         |
| 開 会 時 刻 | 午後 1 時 2 5 分                      |
| 閉 会 時 刻 | 午後 3 時 0 0 分                      |
| 議 長     | 藤江 健広                             |

委員出欠状況

| 議席  | 氏 名               | 出欠席 | 議席  | 氏 名                 | 出欠席 |
|-----|-------------------|-----|-----|---------------------|-----|
| 1   | 岡 野 正 幸           | ○   | 2   | 横 川 朝 治             | ○   |
| 3   | 石 塚 要             | ○   | 4   | 飯 島 明               | ○   |
| 5   | 須 賀 喜 佐 子         | ○   | 6   | 横 川 和 代 子           | ○   |
| 7   | 滑 川 浩             | ×   | 8   | 松 崎 一 男             | ○   |
| 9   | 永 野 浩 司           | ○   | 1 0 | 山 崎 良 夫             | ○   |
| 1 1 | 小 島 康 平           | ○   | 1 2 | 竹 内 隆               | ○   |
| 1 3 | 八 木 大 輔           | ○   | 1 4 | 藤 江 健 広             | ○   |
|     | 舩 田 晃 (最適化推進委員)   | ○   |     | 小 島 雄 一 (最適化推進委員)   | ○   |
|     | 柴 田 光 善 (最適化推進委員) | ○   |     | 山 崎 富 康 (最適化推進委員)   | ○   |
|     | 砂 川 進 (最適化推進委員)   | ○   |     | 三 反 崎 善 隆 (最適化推進委員) | ○   |
|     | 内 藤 玉 江 (最適化推進委員) | ○   |     |                     |     |

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 事 務 局 | 事務局長 大貫 事務局長補佐 八子<br>主査 吉田 主任 蓮沼 |
|-------|----------------------------------|

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
- 日程第 2 諸報告について
- 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について
- 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 5 議案第 3 号 農地中間管理事業の推進に関する法律第 1 9 条の規定による農用地利用集積等促進計画 (案) に対する意見について
- 日程第 6 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について
- 日程第 7 報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による合意解約について



|              |   |
|--------------|---|
| <p>日程第 2</p> | <p>9 番 永野 浩司 委員<br/>10 番 山崎 良夫 委員<br/>以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p><b>【諸報告について】</b></p> <p>◎議長<br/>次に、諸報告を行います。<br/>まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>◎岡野委員<br/>総会終了後、第2回総務協議会を行いますので総務委員の皆様ご出席お願いいたします。</p> <p>◎議長<br/>続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>◎竹内委員<br/>農協から連絡があります。1月30日、1月31日にむさしの村で農機具の展示会があります。よろしく願いいたします。<br/>2月に農家組合長会議がありますので、ご連絡いたします。</p> <p>◎議長<br/>続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>◎事務局<br/>・1月の保留案件について</p> <p>◎議長<br/>以上で報告を終わります。</p> |
| <p>日程第 3</p> | <p><b>【議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について】</b></p> <p>◎議長<br/>続いて、日程 3 議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について上程いたします。<br/>時間短縮のため、朗読は省略いたします。<br/>それではNo.1 について事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局<br/>案内図は 1 ページです。<br/>譲受人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。<br/>譲渡人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇で</p>   |

す。

申請地の地目は○で、2筆合計で○○○○㎡の農地です。

譲渡理由は、譲渡人は○○○○によるもので、譲受人は○○○○です。

また、売買金額は、贈与のためありません。

譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で○○○○○○㎡、そのうち田んぼが○○○○○○㎡、畑が○○○○㎡です。

おもな作付作物は○○○○です。

農機具の所有状況は、トラクター1台、田植え機1台、コンバイン1台、乾燥機1台、粃摺り機1台、草刈り機1台、トラック1台を保有しています。

譲受人の農作業暦は○○年で、また、通作距離は○○です。

世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間○○○日、夫の○○さんが○○○日、子の○○さんが○○○日、子の妻の○○○さんが○○○日、世帯合計で○○○日です。

150日以上のため、農作業に常時従事すると認められます。

今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は○○○○○○㎡になります。

周辺地域との関係については、引き続き水稻栽培、蔬菜の栽培を行い、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。

よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎滑川委員

12月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

許可に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は許可されました。

続いてNo.2 とNo.3 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

譲受人が同じ方のため、No.2 とNo.3 まとめて説明させていただきます。  
案内図は2 ページです。

譲受人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。

譲渡人は〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方と〇〇〇〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳〇〇、職業は〇〇です。  
申請地の地目はすべて〇で、4筆合計で〇〇〇m<sup>2</sup>の農地です。

譲渡理由は、譲渡人は〇〇〇〇によるもので、譲受人は〇〇〇〇です。

また、売買金額は、〇〇さん所有農地が2筆合計で〇〇〇万円、1反当り〇〇〇〇万円です。

〇〇さん所有農地が2筆合計で〇〇〇〇万円、1反当り〇〇〇〇万円です。

譲受人世帯の現在の経営農地面積は、全部で〇〇〇〇m<sup>2</sup>、そのうち田んぼが〇〇〇〇m<sup>2</sup>、畑が〇〇〇〇m<sup>2</sup>です。

おもな作付作物は〇〇〇〇です。

農機具の所有状況は、トラクター1台、田植え機1台、コンバイン1台、乾燥機1台、草刈り機1台、その他農機具1台を保有しています。

譲受人の農作業暦は〇〇年で、また、通作距離は〇〇です。

世帯の農作業従事状況は、譲受人は年間〇〇〇日、母の〇〇さんが〇〇〇日、世帯合計で〇〇〇日です。

150日以上のため、農作業に常時従事する認められます。

今回の申請地の面積を合わせた権利取得後における経営面積は〇〇〇〇m<sup>2</sup>になります。

周辺地域との関係については、引き続き水稻栽培、蔬菜の栽培を行い、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ぼさないものと考えられます。

よって、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎飯島委員

12月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

No.2 とNo.3 について、許可に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

|              |   |
|--------------|---|
| <p>日程第 4</p> | <p>挙手全員です。<br/>よって、本案は許可されました。</p> <p>【議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長<br/>続いて、日程 4 議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について上程いたします。<br/>それではNo.1 について事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局<br/>案内図は 3 ページです。土地利用計画図は 1 ページになります。<br/>申請地は〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地と同〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地です。2 筆合計で〇〇〇㎡です。<br/>譲受人は〇〇〇〇に居住している。〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。<br/>譲渡人は〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。<br/>転用目的は〇〇〇〇です。<br/>転用理由は、私は〇〇〇〇で〇〇〇〇を営む〇〇〇〇です。〇〇歳の時に〇〇〇〇、後の〇〇〇〇を設立しました。<br/>着実に実績が上がり、経営が安定していたところでしたが、体調を崩し仕事がなかなか手につかない日々が増え、〇〇〇〇に〇〇に経営を譲渡し、私は休業することになりました。<br/>昨年からは、体を思うように動かせるようになり、古くからの付き合いのある〇〇〇〇から仕事を任せたいと言っただけが多々あり、〇〇〇〇を再開することとしました。<br/>私が所有する〇〇〇〇は〇〇〇〇の〇〇〇〇の〇〇〇〇に止めてあり、〇〇〇〇と〇〇、〇〇、〇〇〇〇などは〇〇に譲渡した〇〇〇〇の敷地内に一時的に保管してもらっています。<br/>〇〇〇〇で使う〇〇〇〇は〇〇や〇〇を効率的に稼働させることができ、仮置きする〇〇、〇〇、〇〇などを円滑に搬出搬入できる土地の形状が重要です。希望する土地形状と必要面積の候補地を、市街化調整区域や調整区域の非農地を探しました見つけることができませんでした。そんな中、今回の申請地を紹介していただきました。<br/>この申請地では、〇〇〇〇に止めている〇〇〇〇、〇〇の会社に一時的に置かせてもらっている〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇などを置くことができます。また、私が通勤で使用する車を止める〇〇〇〇と手伝いに来ていただける〇〇の〇〇〇〇も確保のできる最適な土地です。<br/>なお、借りていた〇〇〇〇は解約し、〇〇の会社に置かせてもらっていた〇〇〇〇は返却します。<br/>以上の理由で今回申請されました。<br/>工事期間は許可後からから〇〇〇〇を予定しています。<br/>敷地内は砂利敷きで敷地外周にはフェンスを設置します。隣地の農地の境界沿いには素掘りを設置し、土砂の流出を防ぐ被害防除を行います。<br/>資金計画については用地費〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、合計〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画については問題ありません。<br/>説明については以上です。</p> |
|--------------|---|

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎竹内委員

12月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。

続いてNo.2について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は4ページです。土地利用計画図は2ページになります。

申請地は〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡、及び同所〇〇〇〇、地目が〇、〇〇〇㎡、同所〇〇〇〇、地目が〇、〇〇㎡のいずれも農地です。

申請人は〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

譲渡人は〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由は、私は〇〇〇〇において〇〇〇〇を営んでおります。コロナの影響により、〇〇〇〇としての営業は厳しくなり、〇〇〇〇からは細々と営業している状態が続いておりましたが、近隣の〇〇〇〇や〇〇〇〇から〇〇〇〇もやってほしい旨の声が多々あり、昨年〇〇〇〇を開始したところ、とても反響が良く〇〇〇〇になることも多々あり、そのたびに〇〇〇〇をするため近隣に迷惑をかけている状況なので、〇〇〇〇を確保する必要性が出てきました。〇〇は近隣の〇〇〇〇に〇〇に来ている〇〇〇や、〇〇〇の方々です。そこで近隣の非農地で〇〇〇〇として利用できる土地はないかと探しましたが、空いている土地は無く〇〇〇〇として利用できる土地はありませんでした。このような状況により、申請地を〇〇〇としたく、回の申請に至った次第です。何卒、ご理解くださいますようよろしくお願い申し上げます。

以上の理由から申請をされました。

工事期間は〇〇〇〇から〇〇〇〇までを予定しています。

被害防除対策については、西側に接する非農地については、単管フェンスで、南側に接する非農地については、単管フェンスで対応します。東側隣地との境界は既設コンクリート土留め、フェンスで対応します。

資金計画について、用地費は賃貸借権の設定をすることから用地費はあ



この状況改善のため、一団の広い土地を探しておりました。〇〇及び〇〇〇〇において探索の努力を重ねましたが、諸条件が整わず現在に至っております。

そこで、〇〇の〇〇が所有する一団の農地について〇〇と相談しましたところ、転用の許可が得られるのであれば、使用貸借権を設定してもよいとの了解を得ました。

農業振興地域からの除外も決定いたしましたので、本申請に至りました。

今後とも、生まれ育った〇〇〇において、事業展開に尽力し、微力ながら町の発展に尽くしていく所存です。何とぞ、事情ご賢察のうえ、農地転用許可申請についてご許可くださいますようお願い申し上げます。

以上の理由から申請をされました。

工事期間は〇〇〇〇から〇〇〇〇までを予定しています。

被害防除対策については、北側素掘り排水路、東側田んぼとの境界から1 m後退し、土留めCB2段から3段を設置し被害防除を行います。

西側町道との境界からは85 cm後退し採納手続き済です。

資金計画については、造成費に〇〇〇〇万円、合〇〇〇〇万円です。用地費については使用貸借権設定のため、ありません。

全額を自己資金で対応することと、金融機関からの残高証明書の写しが添えられています。資金計画については問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、事務局から報告願います。

◎事務局

地区担当委員の方の都合が悪かったため、事務局から報告させていただきます。

12月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎須賀委員

ここは会長がよくご存じのところですか。以前にも出てきたような覚えがあるのですが。

◎議長

以前、除外の申請で出てきたところと、その時は、申請地ではないところで農地法の違反がありました。そこについては、是正をいただいています。

◎横川（和）委員

申請地の隣の交差点は見通しが悪いところ。通学路でもある。また、〇〇〇〇からの通りは大型車が入りしている。そのため、道路が破損しているの、出来ればそういったものができてほしくないのが本心です。

◎議長

申請地近くの資材置場には、大型が出入りしている。道路脇にあるU字溝は用水として使用しており、すでに広がったり、単管パイプで補強などしているため、影響は出ている。道路の設計上、大型車が通る想定がされていないため、轍などもできてしまっている。

町としては、何かできることはないのか。

◎事務局

大型規制がかかっている道路ではないため、道路の轍については修繕を繰り返していくこととなります。

◎横川（朝）委員

申請地は、道路より低いと思うが土盛りするのか。

1mのセットバックは道路になるのか。

申請地には、大型車が入ってくるんですか。

◎事務局

道路と同じ高さになる予定です。

西側道路は85cmセットバックし採納を行い、北側水路については被害防除として、1mセットバックしてブロックを設置する計画です。

所有トラックは4ナンバーのトラックになります。

◎議長

おそらく〇〇に必要な〇〇は大型で搬入する。搬出は所有のものになる。今後、申請地のU字溝に影響が出る恐れがある。

◎竹内委員

造成工事の際に、土を入れるだけの工事になるのでしょうか。または、いい土を取り出して、建設残土を入れるのでしょうか。掘ってしまうと土地が歪んでしまう恐れがある。

◎事務局

確認させていただきます。

◎議長

そのほかありますでしょうか。

なければ、事務局で条件を取りまとめて採決をとりたいと思います。

◎事務局

懸念事項をまとめまして、申請地の出入り部分のU字溝は用水路で、構造上、大型車に対応できるものではないため、用水路に影響が出ないようにすることを条件とする、条件付の採決でお願いいたします。

◎議長

それでは事務局の説明のとおり、条件付きで採決いたします。条件付きで承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手多数)

|              |   |
|--------------|---|
| <p>日程第 5</p> | <p>挙手多数です。<br/>よって、本案は条件付きで承認されました。</p> <p><b>【議案第 3 号 農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について】</b></p> <p>◎議長<br/>続いて、日程 5 議案第 3 号農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局<br/>議案第 3 号と書かれた資料をご覧ください。令和 8 年 3 月 31 日で旧利用権の満期を迎えるものについて、農地中間管理機構を通した貸し借りに移行していただく一覧になります。<br/>出し手が 24 名、81 筆、66,348 m<sup>2</sup>になります。受け手は 9 名の方達になります。<br/>表の右側には貸借期間、賃料の記載となっております。<br/>なお、0 円となっているところは、使用貸借権、無料で貸し付けるものとなります。<br/>この貸借について、ご意見等ありますでしょうか。</p> <p>◎議長<br/>説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。</p> <p>（なし）</p> <p>◎議長<br/>以上質疑なしと認め、これより採決いたします。<br/>意見なしの方の挙手をお願いします。</p> <p>（挙手全員）</p> <p>挙手全員です。<br/>よって、本案は意見なしとされました。</p> |
| <p>日程第 6</p> | <p><b>【報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について】</b></p> <p>◎議長<br/>続いて、日程 6 報告第 1 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局<br/>〇〇地区において、届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p>  |
| <p>日程第 7</p> | <p><b>【報告第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約について】</b></p> <p>◎議長<br/>続いて、日程 7 報告第 2 号について事務局報告願います。</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>◎事務局<br/> ○○地区において、合意解約書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長<br/> 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>◎事務局<br/> ・来月の総会日時について<br/> ・利用状況調査について<br/> ・総務協議会について<br/> ・全国農業新聞について</p> <p>◎議長<br/> その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。閉会の挨拶を、八木会長職務代理よりお願いします。</p> <p>◎八木会長職務代理<br/> 長時間お疲れさまでした。先ほど議論のありました道路の破損について、農道でも町道となっていることもあります。穴があいているところがあれば、町の方に連絡をしていただければ、砂利を入れいただけます。<br/> 年末になるのですが、穴が開いている農道に誰かが善意で瓦のようなものを入れていたのですが、とがったところが刺さってしまい、パンクしてしまいました。<br/> 農地パトロール等でそういったところがあれば、ご連絡していただければと思います。<br/> お疲れ様でした。</p> |
|--|--|

午後3時00分、八木会長職務代理の閉会の辞を以って終了する。