

令和 7 年度 第 7 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 7 年 9 月 2 5 日 (木) 午後 2 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場第 2 庁舎 3 階 3 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 2 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 5 5 分
議 長	藤江 健広

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	岡 野 正 幸	○	2	横 川 朝 治	○
3	石 塚 要	○	4	飯 島 明	○
5	須 賀 喜佐子	○	6	横 川 和代子	○
7	滑 川 浩	○	8	松 崎 一 男	○
9	永 野 浩 司	○	1 0	山 崎 良 夫	○
1 1	小 島 康 平	○	1 2	竹 内 隆	○
1 3	八 木 大 輔	×	1 4	藤 江 健 広	○
	舩 田 晃 (最適化推進委員)	○		小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○
	柴 田 光 善 (最適化推進委員)	○		山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○
	砂 川 進 (最適化推進委員)	○		三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長補佐 八子 主査 吉田 主任 蓮沼
-------	--------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
- 日程第 2 諸報告について
- 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 5 報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による転用届出書の受理について

会議の件名	議事録
1. 開会	<p>八子事務局長補佐が開会を告げる。午後2時30分</p> <p><b>【あいさつ】</b></p> <p>◎八子事務局長補佐        皆さんお揃いなので、令和7年度第7回農業委員会定例総会を始めさせていただきます。        まず、町の方からご報告がございます。10月19日、日曜日にまつぶし町民まつりが開催されます。場所は、松伏記念公園です。        次に、9月議会で新たな農業委員の議会同意がありました。任命されました。        本日より山崎委員が出席されていますので、一言ご挨拶頂戴したいと思います。</p> <p>◎山崎委員        ただいまご紹介いただきました、山崎と申します。        今回、農業委員という大役を仰せつかることとなりました。なにぶんにも素人でありますので、皆様方にご指導いただきまして、頑張っていきたいと思っております。よろしくお願いいたします。</p> <p>◎八子事務局長補佐        ありがとうございました。        それでは、開会にあたりまして、藤江会長よりご挨拶お願いいたします。</p> <p>◎会長        皆さんこんにちは。        第52回松伏町農業収穫祭第1回実行委員会お疲れさまでした。        皆様より貴重なご意見ありがとうございました。とても良い内容の収穫祭が開催されることを期待しています。        引き続き、松伏町農業委員会総会を行いますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>◎八子事務局長補佐        ありがとうございました。それでは会長は総会の議長となることとなっておりますので、よろしくお願いいたします。</p> <p><b>【開会の宣言】</b></p> <p>◎議長        ただいまから、令和7年度第7回定例総会を開会いたします。        本日の出席委員は、農業委員13名、最適化推進委員7名であります。        過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。        議事に入る前に、新たに農業委員になられた山崎良夫委員の議席について、松伏町農業委員会会議規則第7条第2項の規定により、補充等により新たに就任した委員の議席は、その委員が最初に出席すべき総会において議長が定めるとなっていることから、10番を山崎良夫委員の議席と定めます。        ご異議ありませんか。</p>

<p>日程第 1</p>	<p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、10番を山崎良夫委員の議席とします。よろしくお願ひします。</p> <p>これより、日程に従ひ議事に入ります。</p> <p><b>【会議録署名委員の指名について】</b></p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。</p> <p>12番 竹内 隆 委員 2番 横川 朝治 委員</p> <p>以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p>
<p>日程第 2</p>	<p><b>【諸報告について】</b></p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。</p> <p>まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>◎竹内委員 農協からですが、概算金が上がりました。一俵でコシヒカリ1等米が32,000円、彩のきづなが30,000円となります。</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p>
<p>日程第 3</p>	<p><b>【議案第1号 農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</b></p> <p>◎議長 続いて、日程3議案第1号農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件について上程いたします。</p> <p>時間短縮のため、朗読は省略いたします。</p> <p>それではNo.1について事務局から説明をお願いします。</p>

◎事務局

案内図は1ページです。資料の土地利用計画図は1ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡の農地です。

申請人は〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由については、私は、本申請地を相続により取得しましたが、現在は、〇〇〇〇に居住しており、農地として維持管理するのに苦慮しています。

最近、本申請地の隣地に居住している〇〇〇〇様から、〇〇〇〇に〇〇〇〇しているため、〇〇〇〇している〇〇〇〇が来た時用、〇〇〇〇さんの〇〇〇〇できる〇〇〇〇として〇〇〇〇貸してほしいという旨の要望があり、また、〇〇〇〇の〇〇〇〇様からも〇〇〇〇で利用するための〇〇〇〇貸してほしいという要望を受けました。

私には、農地として維持管理が大変な負担となってしまうことから、近隣の方の役に立てられるよう、〇〇〇〇として農地転用したく計画しました。造成資金の手当てができませんでしたが、〇〇〇の〇〇〇〇から資金貸与を受けることができたため、今回申請いたします。

以上の理由から申請されました。

敷地内は砂利敷きです。

工事期間は〇〇〇〇から〇〇〇〇までを予定しています。

被害防除対策については、隣地はすべて宅地のため、被害防除はありません。

資金計画については、造成費〇〇〇〇万円です。全額融資で対応することので、融資証明書と金融機関からの残高証明書が添付されていますので資金計画については問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎竹内委員

9月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。  
続いてNo.2 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は2 ページです。資料の土地利用計画図は2 ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇、地目は〇、面積は〇〇〇㎡の農地です。

申請人は〇〇〇〇に在住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇の追認です。

転用理由については、

当該地は線引き以前より〇〇〇〇として利用されておりましたが、ここ  
にきて登記上地目が〇であることが判りました。今後もずっと〇〇〇〇と  
して利用してまいりますので、今般の申請となりました。

以上の理由から申請されました。

添付された〇〇〇〇撮影の航空写真には〇〇〇〇の形が確認できます。

こちらについては、春日部農林振興センターとも追認について調整済み  
です。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願いま  
す。

◎竹内委員

9月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備は  
なく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしくお願ひします。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員です。

よって、本案は承認されました。

日程第4

【議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件に  
ついて】

◎議長

続いて、日程4議案第2号農地法第5条の規定による許可申請書の承認  
を求める件について上程いたします。

それではNo.1 について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は3ページです。土地利用計画図は3ページになります。

申請地は〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地です。

譲受人は〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

譲渡人は〇〇〇〇に居住されている〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

転用理由は、現在、〇〇〇〇にて生活をしておりますが、〇〇〇〇も生まれ、現在の住まいでは手狭となるため、新しい〇〇〇〇したいと考え〇〇〇〇な土地を探しておりました。〇〇〇〇も〇〇〇〇であり、今後〇〇〇〇の〇〇〇〇や〇〇〇〇を手伝ってもらうため、〇〇〇〇で〇〇〇〇と〇〇〇〇と〇〇〇〇で〇〇〇〇を〇〇〇〇確保できるような土地を条件として市街化区域や市街化調整区域の非農地で探したのですが、条件に合う物件が見つからず、範囲を広げ市街化調整区域の農地で探したところ、今回、〇〇〇〇の申請地内にて希望していた条件に合致する土地を譲っていただける事になりました。こちらの土地であれば、〇〇〇〇も近くにあり、生活していくにも不安もないため、ぜひこちらの土地に〇〇〇〇させていただきたいと考えております。何卒ご許可願いたくよろしく申し上げます。

以上の理由から申請をされました。

建物は〇〇〇〇です。工事期間は許可から〇〇〇〇を予定しています。

被害防除対策については、南側隣地畑との境界沿いには新設 CB4 段積みで、東側道路との境界には CB5 段積みで、西側隣地畑については CB3 段積みで対応します。

排水については合併浄化槽5人槽を設置し町道のU字溝へ排水します。

資金計画について、用地費は〇〇〇〇万円です。建築費〇〇〇〇万円、合計で〇〇〇〇万円です。全額融資で対応するとのことで、住宅ローンの事前審査結果票が添付されています。資金計画についても問題ありません。

また、20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎横川（朝）委員

9月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎議長

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

<p>日程第 5</p>	<p>挙手全員です。 よって、本案は承認されました。</p> <p>【報告第 1 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 5 報告第 1 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、転用届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>◎事務局 ・ 四市町農政研究会合同研修会について ・ 来月の第 2 回農業収穫祭実行委員会、総会日時について ・ 歓迎会について</p> <p>◎議長 その他何かありますか。ないようですのでそれでは閉会いたします。閉会の挨拶を、岡野総務委員長より願います。</p> <p>◎岡野総務委員長 本日は、農業収穫祭実行委員会から引き続きの農業委員会総会お疲れさまでした。 暑さの方は、だいぶ収まりましたが、まだまだ暑い日もありますので、お体にはお気を付けください。 本日は、お疲れさまでした。</p>
--------------	--

午後 2 時 5 5 分、岡野総務委員長の閉会の辞を以って終了する。