

令和 4 年度 第 6 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 4 年 1 0 月 2 5 日 (火) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場第二庁舎 3 階 3 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 3 0 分
閉 会 時 刻	午後 2 時 2 0 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜 佐 子	○	4	藤 江 健 広	○
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	1 0	小 島 康 平	○
1 1	山 崎 秀 夫	○	1 2	八 木 大 輔	○
1 3	高 橋 實	○	1 4	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○		舩 田 晃 (最適化推進委員)	○
	山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○		滑 川 浩 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長 後藤 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-------	---------------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について  
 日程第 2 諸報告について  
 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について  
 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について  
 日程第 5 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について

会議の件名	議事録
<p>1. 開会</p> <p>日程第1</p> <p>日程第2</p>	<p>黒田事務局長補佐が開会を告げる。午後1時30分</p> <p>【あいさつ】</p> <p>◎事務局長補佐 皆さん、こんにちは。 これより、令和4年度第6回農業委員会定例総会を始めさせていただきます。 それでは、山崎会長からご挨拶をいただきたいと思います。</p> <p>◎会長 改めまして皆さん、こんにちは。 近頃、台風が頻発しており今後も台風が発生する予想がございまして、稲作農家さんにとっては大変な天候だと思われます。 また、本日は素晴らしい秋晴れで稲刈りを行いたい方もいらっしゃると思いますが、議案も多数ございますので慎重にご審議の程よろしくお願いたします。</p> <p>◎事務局長補佐 ありがとうございました。では、会長は総会の議長となることとなっておりますので、よろしくお願いたします。</p> <p>【開会の宣言】</p> <p>◎議長 ただいまから、令和4年度第6回定例総会を開会いたします。 本日の出席委員は、農業委員13名、最適化推進委員7名であります。 過半数に達しておりますので、本農業委員会は成立いたしました。 これより、日程に従い議事に入ります。</p> <p>【会議録署名委員の指名について】</p> <p>◎議長 まず、会議録署名委員の指名を行います。松伏町農業委員会総会会議規則第13条の規定により議長から指名いたします。 11番 山崎 秀夫 委員 12番 八木 大輔 委員 以上、2名の委員を指名いたします。ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>ご異議なしと認め、指名のとおり決定いたします。</p> <p>【諸報告について】</p> <p>◎議長 次に、諸報告を行います。 まず始めに、総務又は農地委員長からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長</p>

<p>日程第 3</p>	<p>続いて、農協・土地改良区・認定農業者協議会からの報告はありませんか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 続いて、その他の委員又は事務局からの報告はありませんか。</p> <p>◎事務局 案内図の訂正について</p> <p>◎議長 以上で報告を終わります。</p> <p>【議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件についてを上程いたします。 No. 1 について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は 1 ページと 2 ページをご参照願います。 譲受人は〇〇〇〇〇-〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇です。譲渡人は、〇〇〇〇〇-〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方と、〇〇〇〇〇-〇に居住する〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。 申請地の地目は田で九筆の面積は合計で〇〇〇〇㎡です。譲渡理由は、譲渡人は、労力不足によるもので、譲受人は経営拡大です。なお、売買金額は、九筆合計で〇〇〇万円です。一反当たり約〇〇〇万円です。 譲受人世帯の現在の経営農地面積は、畑が〇〇〇㎡で合計〇〇〇㎡になります。 おもな作付け作物は露地野菜で農機具の所有状況は、トラクター、田植え機、モーター、コンバイン、耕運機、籾摺機、防除機、乾燥機、農業用車両、噴霧器を保有しています。 譲受人の農作業歴は 5 3 年で、その他世帯員の労働者は 2 人です。また通作時間は〇〇分です。 世帯の農作業従事日数は、譲受人は年間 2 0 0 日、○は年間 1 5 0 日、○は 6 0 日で、合計 4 1 0 日になり、年間の農作業従事日数 1 5 0 日以上要件は満たしています。 今回の申請地の面積を合計した権利取得後における経営面積は、合計〇〇〇㎡になり、五反要件は満たしています。 周辺地域との関係性については、田については水稻栽培をし、地域農業者と協調していくとのことであり、周辺農地への農業上の利用に支障は及ばさないものと考えられます。また、違反転用地はございません。よって農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 説明については以上です。</p>
--------------	---

<p>日程第 4</p>	<p>◎議長        続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。</p> <p>◎須賀委員        9月20日火曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。        以上、ご審議よろしく申し上げます。</p> <p>◎議長        説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。</p> <p>◎会長        本当に本人が耕作するのか。</p> <p>◎事務局        元々、水稻栽培をされていた方でもう一度やりたいとのことで申請されましたので本人が耕作されます。</p> <p>◎議長        以上、質疑なしと認め、これより採決いたします。        許可に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。        よって、本案は許可されました。</p> <p>【議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長        続いて、日程4議案第2号農地法第5条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。        No.1について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局        案内図は3ページです。土地利用計画図は1ページになります。        申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は畑、〇〇〇㎡の農地です。        譲受人は〇〇〇〇〇-〇に本社を構えている、〇〇〇〇 〇〇〇〇さん、職業は〇〇を営んでいます。        譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇さん年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。        転用理由について、弊社は〇〇〇〇〇〇〇〇に基づき畑を借地のうえ、〇〇〇を運営してまいりました。        当〇〇〇〇は〇〇〇〇の完全予約制にて運営しており、〇〇〇〇設立当初に、近隣で〇〇〇〇な〇〇〇〇を探しましたが、見つけることができなかったため、ビニールハウス横の畑を〇〇〇〇として利用していました。        この度、松伏町役場から〇〇〇〇〇〇〇として利用するためには農地法の許可が必要であることが指摘され、現地を是正しました。</p>
--------------	--

今後も〇〇〇〇を運営していきたいと思っており、〇〇〇〇は必要です。〇〇〇〇利用のお客様の利便性を考えると、離れた場所に〇〇〇〇を設置することは適切ではありません。また、周辺の非農地を探しましたが、借りられるところはありませんでした。

申請地であれば〇〇〇〇の規模を確保でき、利用されるお客様にとっても最適な場所です。

〇〇〇〇として利用させて頂きたく、農地転用許可申請をさせていただきます。とのことです。

工事期間は許可後から〇月末までを予定しています。

被害防除対策については、西側、東側に5cmの溝を掘り砂利の流出を防ぎます。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、用地費は賃貸借のためありません。造成費の〇〇〇万円のみです。全額自己資金で対応するとのこと、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

9月20日火曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく願います。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎山崎委員

被害防除対策について、5cmの溝で砂利は防げるのか。

◎事務局

砂利の厚さによると思いますが、もし防げない場合は追加で溝を広げていただく対応をお願いします。

◎議長

以上、質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.2について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は4ページです。土地利用計画図は2ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は畑、〇〇〇㎡の農地です。

申請者は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方と、〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住している〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。

転用目的は〇〇〇〇です。

申請理由については、現在私たちは〇〇〇〇と〇〇〇〇のそれぞれで暮らしております。〇〇〇〇控えており、今後の住まいを考えた時に、後々〇〇〇〇が増えると〇〇〇〇では手狭になることは必至です。また、物価上昇の経済状況を見据え、家賃を払うより、早い時期に〇〇〇〇を建て、ローン返済に回した方が良いとの結論に至り、土地を探しておりました。

〇〇〇〇を選定するにあたり、市街化区域内の土地や市街化調整区域内の非農地などまわったものの、狭くて日当たりが悪かったり、地形が悪かったりとなかなか良い物件に巡り合えず困り果てておりました。

最後にまわった〇〇〇〇さんにご提案いただいた申請地は、日当たりや広さは申し分なく、双方の勤務地及び実家までの距離や価格も丁度良く、〇〇〇〇が近接し、〇〇〇〇に適した環境であった為、ここに〇〇〇〇を建てたいと考えております。

以上の理由から申請をされました。

建物は木造2階建てです。工事期間は許可日から令和〇年〇月〇日を予定しています。

被害防除対策について、CB2～3段段積みで被害防除を行います。排水については合併浄化槽五人槽を設置して既設の側溝に接続します。

資金計画について、用地費〇〇〇〇万円、造成費〇〇〇万円、建築費〇〇〇〇万円、合計〇〇〇〇万円です。全額金融機関からの借り入れで対応すること、住宅ローンの事前審査結果票が添付されていますので、資金計画についても問題ありません。20年居住の要件を満たすための住民票、戸籍謄本も添付されておりますのでこちらも問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎横川委員

9月20日火曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎議長

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

◎議長

質疑なしと認め、これより採決いたします。

承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

よって、本案は承認されました。

◎議長

続いて、No.3 について、事務局説明願います。

◎事務局

案内図は 5 ページです。土地利用計画図は 3 ページになります。

申請地は〇〇〇〇〇-〇、地目は田、〇〇〇㎡、外 2 5 筆の一体の農地です。面積は合計で〇〇〇〇㎡です。

譲受人は〇〇〇〇〇-〇に本社を構えている、〇〇〇〇 〇〇〇〇さん、職業は〇〇を営んでいます。

譲渡人は〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇〇さん年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇〇さん年齢〇〇歳、職業は〇〇の方と〇〇〇〇〇-〇に居住されている〇〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳、職業は〇〇の方です。

転用理由について、弊社は〇〇〇〇を主に行っております。〇〇〇〇では敷地面積約〇〇〇〇㎡で〇〇〇〇㎡の〇〇〇〇と〇〇〇〇では敷地面積約〇〇〇〇㎡で〇〇〇〇㎡の〇〇〇〇を所有しています。

会社設立以降順調にしてまいりましたが、〇〇〇〇が増えてきました。これに伴い現在の〇〇〇〇が手狭になり、〇〇〇〇の確保が急務となっています。

〇〇〇〇から〇〇〇〇で仕入量が約 1.26 倍、〇〇〇〇から〇〇〇〇で約 1.4 倍、〇〇〇〇は〇〇〇〇の約 1.26 倍を見込んでおり、仕入量として〇〇〇〇が〇〇〇〇〇㎡だったため、〇〇〇〇は約 1.26 倍の約〇〇〇〇〇㎡となります。現在〇〇〇〇がいっぱいのため、不足分の〇〇〇〇〇㎡-〇〇〇〇〇㎡=約〇〇〇〇㎡分を確保できる土地が必要です。〇〇〇〇と〇〇〇〇の〇〇〇〇を合わせると〇〇〇〇㎡で〇〇〇〇㎡確保できることから、必要面積として $〇〇〇〇㎡ \div 〇〇〇〇㎡ \times 〇〇〇〇㎡ = 〇〇〇〇㎡$ の敷地が必要です。近隣市町農地以外の土地、市街化区域を探しましたが見つけられず苦慮しておりましたところ、知人の紹介で今回の申請地を紹介してもらうことができました。土地所有者様にお願いをしたところ、快く承諾していただきました。

以上の理由から今回申請にいたしました。

工事期間は許可後から〇ヶ月間を予定しています。

被害防除対策については、北側、西側、東側は CB2 ~ 5 段積みで南側は法面です。敷地内は砂利敷きです。

資金計画について、用地費で〇〇〇〇万円、造成費の〇〇〇〇万円、その他費用〇〇〇〇万円、合計〇〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのこと、金融機関からの残高証明書が添付されています。資金計画についても問題ありません。

説明については以上です。

◎議長

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎小島委員

9月20日火曜日に書類審査と現地調査を行いました。事務局の説明のとおり、書類に不備はなく、また、現地も違反はありませんでした。

以上、ご審議よろしく願います。

	<p>◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。</p> <p>◎柴田委員 申請地には田も含まれているが、水路はないのか。また、工事によって水路がなくなってしまう周囲で水稻栽培ができなくならないように水の流れを確認してほしい。</p> <p>◎事務局 公図や現地を確認したが水路は見当たらなかった。水の流れについてもう一度確認します。</p> <p>◎柴田委員 現況は畑なのか。</p> <p>◎事務局 現況は畑なので地目が田の申請地については地権者に届出等のお願いをします。</p> <p>◎議長 以上、質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。</p>
日程第5	<p>【報告第1号 農地法第3条第1項第13号の規定による届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程5報告第1号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区で農地売買事業活用での届出がありましたのでご報告させていただきます。</p>
日程第6	<p>【報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程6報告第2号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、相続による届出がありましたのでご報告させていただきます。</p>
日程第7	<p>【報告第3号 農地法第5条第1項第7号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長</p>



日程第 8	<p>続いて、日程 7 報告第 3 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、分譲住宅や住宅敷地として届出がありましたので報告させていただきます。</p> <p><b>【報告第 4 号 農地法第 1 8 条の規定による合意解約について】</b></p> <p>◎議長 続いて、日程 8 報告第 4 号について事務局報告願います。</p>
日程第 9	<p>◎事務局 〇〇地区で合意解約の通知がありましたので、ご報告させていただきます。</p> <p><b>【報告第 5 号 農業用施設に係る届出書の受理について】</b></p> <p>◎議長 続いて、日程 9 報告第 5 号について事務局報告願います。</p>
日程第 1 0	<p>◎事務局 〇〇地区において、農業用施設に係る届出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p><b>【報告第 6 号 公共事業に伴う農地の一時使用について】</b></p> <p>◎議長 続いて、日程 1 0 報告第 6 号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、公共工事に伴う農地の一時使用の届出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。その他として、委員または事務局から何かありますか。</p> <p>(なし)</p> <p>◎議長 その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。</p> <p>◎会長代理 長時間にわたりご審議ありがとうございました。 台風などの影響で農作業が滞っていると思いますが、焦らずにけが等のないように注意してください。 本日はお疲れ様でした。</p>

